

Prot. n. **33473** Class. 06-05 Fasc. 2018/120

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PER ADEGIAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "DINO BUBANI" IN PIAZZALE PANCAZZI - FASE 1 - CIG: 7437587AF2- CUP: J28J13000020002

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

18

L'anno 2018, il giorno 21 del mese di maggio, alle ore 9.25, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante - Unità Contratti/Gare, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici *ad interim* dell'Unione della Romagna Faentina, Arch. Ennio Nonni in qualità di Presidente, alla presenza del Geom. Catia Neri e della Rag. Romina Cani, entrambe dipendenti dell'Unione della Romagna Faentina, in qualità di testimoni, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina, Capo Servizio Contratti e componente della Stazione Appaltante, Unità Contratti/Gare, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Elementi essenziali:

- con delibera di Giunta del Comune di Faenza n. 174 del 25.10. 2017 è stata adottata l'"Approvazione dello studio di fattibilità e progetto definitivo di ristrutturazione edilizia del Palazzetto dello sport "Dino Bubani" in Piazzale Pancrazi per adeguamento normativo. CUP:J28J13000020002"

- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 290 del 19.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e ampliamento per adeguamento normativo del Palazzetto dello sporto "Dino Bubani" in Piazzale Pancrazi – Fase 1 e Fase 2 – CUP: 28J13000020002";

- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 816 del 17.04.2018 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, previa individuazione delle ditte da invitare mediante sorteggio pubblico dall'elenco degli operatori economici approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2292 del 22.12.2017, tra gli operatori iscritti nell'elenco, parte I, relativa ai lavori di importo pari o superiore a € 150.000, nella Sezione OG1 classifica II, corrispondente alla categoria e classifica dei lavori da appaltare, con esclusione degli operatori economici iscritti nella predetta sezione dell'Albo, invitati in precedente procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di sorteggio pubblicato all'albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza.

L'importo complessivo dei lavori è di € 342.000,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 335.000,00 di cui: € 309.996,07 per opere a misura; € 25.003,93 per opere a corpo.

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 7.000,00.

- con lettera invito Prot. n. 26468 del 24.04.2018, avente ad oggetto "Comune di Faenza - Ristrutturazione e ampliamento per adeguamento normativo del Palazzetto dello Sport "Dino Bubani" in Piazzale Pancrazi Fase 1 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016" sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti soggetti, così come



individuati nel verbale di sorteggio pubblico per l'individuazione delle imprese da invitare del 23.04.2018 Prot. Gen. URF n. 25809/2018:

- 1) Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l. di L'Aquila (AQ);
- 2) Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti di Taglio di Pò (RO);
- 3) B&B Costruzioni S.r.l. di Alessandria;
- 4) Cooperativa Edile Viserbese a.r.l. di Rimini;
- 5) Giovane Strada S.r.l. di Forlì;
- 6) Engie Servizi S.p.A. di Roma;
- 7) Edilr.p.e. S.r.l. di Aprilia (LT);
- 8) Edil AR.VA. S.r.l. di Ferrara;
- 9) Consorzio Artea di Santorso (VI);
- 10) RE.CO.E. di Vulcano Domenico di Parma;
- 11) Baschieri S.r.l. di Sassuolo (MO);
- 12) Mo.Vi.Ter S.r.l. di Colli al Metauro (PU);
- 13) Cooperativa Muratori E Cementisti Faenza Soc. Coop. di Faenza (RA);
- 14) Medea Costruzioni Generali S.r.l. di Reggio Emilia;
- 15) Mi.Ad S.r.l. di Ravenna;
- 16) Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO);
- 17) CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini (RN);
- 18) Cortesi Luigi S.r.l. di Bagnacavallo (RA);
- 19) Manetti Costruzioni S.a.s. di Manetti Lorenzo & C. di Brisighella (RA);
- 20) Ferrara Salvatore Impresa Individuale di Faenza (RA);
- 21) Zambelli S.r.l. di Galeata (FC);
- 22) C.V.C. S.r.l. di Marciano della Chiana (AR);
- 23) La Due BC S.r.l. di Città di Castello (PG);
- 24) Crociani Costruzioni Due s.n.c. di Crociani Matteo & C. di Forlì
- 25) Antonelli Edilizia S.r.l. di Forlimpopoli (FC);
- 26) Felsinea S.r.l. di Medicina (BO);
- 27) Olimpia Costruzioni S.r.l. di Forlì;
- 28) Valleriani Enrico di Basciano (TE);
- 29) Ni.Co Enterprise Edilizia Pubblica e Privata di Isernia;
- 30) Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna.

Il Dirigente - Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 16.5.2018, risultano pervenuti n. 15 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai seguenti soggetti:

1. Medea Costruzioni Generali S.r.l. di Reggio Emilia;
2. Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO);
3. B&B Costruzioni S.r.l. di Alessandria;
4. La Due BC S.r.l. di Città di Castello (PG);
5. Cooperativa Edile Viserbese A.r.l. di Rimini;
6. Consorzio Artea di Santorso (VI);
7. Antonelli Edilizia S.r.l. di Forlimpopoli (FC);
8. CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini (RN);
9. RE.CO.E. di Vulcano Domenico di Parma;
10. Crociani Costruzioni Due s.n.c. di Crociani Matteo & C. di Forlì;
11. Zambelli S.r.l. di Galeata (FC);
12. Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna;
13. Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l. di L'Aquila (AQ);
14. Olimpia Costruzioni S.r.l. di Forlì;
15. Cooperativa Muratori cementisti Faenza Soc. Coop. di Faenza (RA);

Detti plichi sono stati assunti al Protocollo Generale dell'Unione della Romagna Faentina, Class. 06-05, Fasc. 2018/120 e sono stati conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC per le imprese concorrenti che hanno fatto pervenire in termine utile le offerte, non



risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla gara, procede con l'apertura di ciascun plico pervenuto nei termini contenente la Busta "A" - "Documentazione amministrativa", la Busta "B" - "Offerta economica", a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa a corredo delle offerte richiesta dalla lettera invito, ai fini dell'ammissione e precisamente:

1. domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (punto 15.1);
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (punto 15.2) che, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice e del Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2018, il DGUE è fornito esclusivamente in forma elettronica a partire dal 18.4.2018;
3. Dichiarazione sostitutiva ed integrativa (punto 15.3);
4. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità (punto 15.4);
5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC (punto 15.5);
6. Documento attestante la cauzione provvisoria, recante la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva (15.6);
7. Dichiarazione sostitutiva da presentarsi se si beneficia della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice (punto 15.7);
8. Documenti da allegare per i raggruppamenti, i consorzi ordinari e le aggregazioni di imprese e i Geie (punto 15.8).

Il Dirigente-Presidente dà atto che le imprese concorrenti: **Consorzio Artea** di Santorso (VI); **Antonelli Edilizia S.r.l.** di Forlimpopoli (FC); **RE.CO.E. di Vulcano Domenico** di Parma; **Mulinari Costruzioni Generali S.r.l.** di Ravenna; **Olimpia Costruzioni S.r.l.** di Forlì hanno presentato il proprio DGUE - rendendo le dichiarazioni richieste conformemente alle prescrizioni della lettera invito - in forma cartacea anziché in forma elettronica, contrariamente a quanto prescritto dalla lettera invito secondo la quale, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice e del Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2018, il DGUE deve essere fornito esclusivamente in forma elettronica a partire dal 18.4.2018. Pertanto, nel corso della seduta pubblica è stato richiesto, alle menzionate imprese concorrenti, l'invio del DGUE in forma elettronica attraverso la trasmissione mediante PEC.

Il Dirigente-Presidente dà atto che tutta la restante documentazione presentata dai n. 5 operatori economici sopra menzionati e dagli altri n. 10 operatori economici concorrenti risulta regolare, completa e conforme alla lettera invito e dà atto che le stesse risultano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire in corso di validità, pertanto **conviene di ammetterle tutte alla gara** e procede alla loro acquisizione anche mediante il sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Dirigente-Presidente, vista la natura di provvedimento del presente verbale di seduta pubblica, in quanto contenente determinazione in ordine all'ammissione/esclusione dei soggetti concorrenti all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale, dispone, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs. n. 50/2016, di provvedere all'avviso ai concorrenti e alla pubblicazione del medesimo sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara, e del Comune di Faenza <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, in sede di apertura delle offerte economiche, la soglia dell'anomalia andrà determinata applicando uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 da sorteggiarsi in sede di gara, procede al sorteggio e prende atto che il metodo individuato è quello di cui all'art. 97, comma 2, **lettera c)**.

Il Dirigente - Presidente infine dispone che le Buste "B" - "Offerta economica" vengano racchiuse all'interno di separato plico e che lo stesso venga chiuso e sigillato. Tale plico verrà conservato presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente - Presidente, dispone infine di procedere all'apertura delle offerte economiche in data 24.05.2018, alle ore 9,30 e di darne comunicazione ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina

 3

<http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara, e del Comune di Faenza
<http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

Il Dirigente-Presidente, alle ore 12,20, dichiara chiusa la seduta.

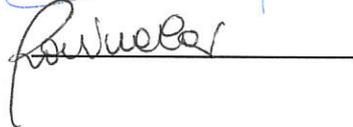
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI AD
INTERIM
(Arch. Ennio Nonni)**

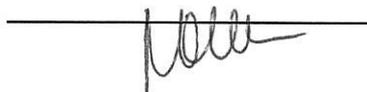
I TESTIMONI

Geo. Catia Neri

Rag. Cani Romina







**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Carlotta Pesci)**

Carlotta Pesci

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 si comunica che il presente verbale è stato pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza nella sezione Bandi di Gara in data 23/5/2018